



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VARAŽDIN



PU003692821

KLASA: 423-01/21-01/70
URBROJ: 513-07-05/21-2
Varaždin, 16. travanj 2021.

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VARAŽDINU
Braće Radić 2/1
42 000 VARAŽDIN

Predmet: KOT-VINA j.d.o.o., Dubrava Križovljanska, Dubrava Breg 5, OIB: 08667901065
- radi otvaranja stečajnog postupka

Sukladno članku 36. Zakona o državnom odvjetništvu („Narodne novine“, br. 67/18.) za dužnika KOT-VINA j.d.o.o., Dubrava Križovljanska, Dubrava Breg 5, OIB: 08667901065, podnosimo slijedeći:

PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

1. Povodom zahtjeva Financijske agencije, Trgovački sud u Varaždinu je pod poslovnim brojem: 8 St-73/2021-3 od 03.03.2021. godine, objavio oglas za pokretanje skraćenog stečajnog postupka protiv dužnika KOT-VINA j.d.o.o., Dubrava Križovljanska, Dubrava Breg 5, OIB: 08667901065.

2. Oglas je objavljen na e-oglasnoj ploči suda dana 03.03.2021. godine s pozivom vjerovnicima dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te ukoliko vjerovnici ne predlože otvaranje stečajnog postupka sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

3. Porezni dužnik KOT-VINA j.d.o.o., Dubrava Križovljanska, Dubrava Breg 5, OIB: 08667901065, nije podmirivao poreze, doprinose i druga javna davanja, tako da na dan 16.04.2021. godine Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin potražuje od dužnika iznos od 5.484,60 kn.

Dokaz:

- knjigovodstvena kartica stanja računa poreznog obveznika na dan 16.04.2021. godine.

4. Prema podacima kojima raspolaže Porezna uprava Područni ured Varaždin u Informacijskom sustavu Porezne uprave (ISPU) i evidenciji Podaci bitni za oporezivanje (PBZO) preuzeti od nadležnih institucija, utvrđeno je da društvo posjeduje imovinu za namirenje vjerovnika u stečajnom postupku:

- prema podacima iz posljednje predane bilance na dan 31.12.2019. godine je razvidno da je porezni dužnik iskazao podatak o dugotrajnoj imovini u iznosu od 123.165,00 kn (biološka imovina), te kratkotrajnoj imovini u iznosu od 176,00 kn (novac u banci i blagajni).

Dokaz:

- bilanca poreznog obveznika – stanje na dan 31.12.2019. godine.
- prema podacima o prometu nekretnina porezni obveznik je evidentiran kao stjecatelj nekretnina:

- čkbr. 1825 šuma sa 1197 čhv, čkbr. 1828/3 oranica sa 600 čhv, z.k.ul.847, čkbr. 1815 šuma sa 455 čhv, čkbr. 1816 oranica sa 566 čhv, čkbr. 1820 livada sa 169 čhv, čkbr. 1821 klijet i dvor sa 28 čhv, čkbr. 1822 vinograd sa 880 čhv, čkbr.1823 oranica sa 540 čhv i čkbr.1824 šuma sa 780 čhv, z.k.ul.6 - sve k.o. Dubrava Križovljanska (klijet u ruševnom stanju),
- čkbr.1819 vinograd sa 100 čhv, čkbr.1829 voćnjak sa 240 čhv, z.k.ul.331171 k.o. Dubrava Križovljanska (cca 100 m² nalazi se u zoni gradnje)

Temeljem dostavljenih podataka predlažemo otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a o tijeku postupka molimo da nas izvijestite.

S poštovanjem,



PROČELNIK:

Dubravko Pokorny, dipl. iur.

Prilog:

- kao u pod „dokaz“

Dostaviti:

1. Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu
 - putem pošte
 - e-poštom na adresu: tajnistvo@zdovz.dorh.hr
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED
ISPOSTAVA VARAŽDIN (3005)

F04DP01
STRANA: 001

STANJE RAČUNA POREZNOG OBVEZNIKA NA DAN 16.04.2021.
(ZBROJNO NA RAZINI ISPOSTAVE 3388 VARAŽDIN)

NAZIV : KOT-VINA J.D.O.O.

OIB : 08667901065
JMBG/MB : 0000004390016

ADRESA : DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA, DUBRAVA BREG 5

DJELATNOST : 1102 Proizvodnja vina od grožđa

ŽIRO RAČUNI : HR2723600001102794921

RAČUN	DUGUJE	POTRAŽUJE	DOSPJELO
KNJIGOVODSTVENO PRAĆENJE			
2283 MO-II-rad.odn.	597,73	0,00	607,42
5262 članarina HGK	3.011,59	0,00	3.054,92
8168 MO-gen.rad.od	1.793,19	0,00	1.822,26
UKUPNO	5.402,51	0,00	5.484,60
SVEUKUPNO	5.402,51	0,00	5.484,60

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini

- BILANCA (stanje na dan 31.12.2019.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		KOT-VINA J.D.O.O.	
OIB		08667901065	
Adresa obveznika		DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA, DUBRAVA BREG 5	
Oznaka	Naziv stavke	2018.god.	2019.god.
A)	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	123.165	123.165
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0	0
1.	Izdaci za razvoj	0	0
2.	Koncesije, patent, licencijske, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0	0
3.	Goodwill	0	0
4.	Predugovori za nabavu nematerijalne imovine	0	0
5.	Nematerijalna imovina u pripremi	0	0
6.	Ostala nematerijalna imovina	0	0
II.	MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	123.165	123.165
1.	Zemljište	0	0
2.	Gradjevinski objekti	0	0
3.	Postrojenja i oprema	0	0
4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0	0
5.	Biološka imovina	123.165	123.165
6.	Predugovori za materijalnu imovinu	0	0
7.	Materijalna imovina u pripremi	0	0
8.	Ostala materijalna imovina	0	0
9.	Ulaganje u nekretnine	0	0
III.	DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 030)	0	0
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
9.	Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0	0
10.	Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0
IV.	POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	0
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	0	0
4.	Ostala potraživanja	0	0
V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0
C)	KRA TKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053-063)	0	176
I.	ZALIHE (AOP 039 do 045)	0	0
1.	Sirovine i materijal	0	0
2.	Proizvodnja u tijeku	0	0
3.	Gotovi proizvodi	0	0
4.	Trgovna roba	0	0
5.	Predugovori za zalihe	0	0
6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0	0
7.	Biološka imovina	0	0
II.	POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	0	0
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	0	0
4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0	0
5.	Potraživanja od države i drugih institucija	0	0
6.	Ostala potraživanja	0	0
III.	KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	0	0
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2019.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		KOT-VINA J.D.O.O.	
OIB		08667901065	
Adresa obveznika		DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA, DUBRAVA BREG 5	
Oznaka	Naziv stavke	2018.god.	2019.god.
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
9.	Ostala financijska imovina	0	0
IV.	NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	0	176
D)	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0	0
E)	UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	123.165	123.341
F)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0
A)	KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076-077+081+084+087)	10	-4.688
I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	10	10
II.	KAPITALNE REZERVE	0	0
III.	REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0	0
1.	Zakonske rezerve	0	0
2.	Rezerve za vlastite dionice	0	0
3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0	0
4.	Statutarne rezerve	0	0
5.	Ostale rezerve	0	0
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0
V.	REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 DO 080)	0	0
1.	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	0	0
2.	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0	0
3.	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0	0
VI.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	0	0
1.	Zadržana dobit	0	0
2.	Preneseni gubitak	0	0
VII.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	0	-4.698
1.	Dobit poslovne godine	0	0
2.	Gubitak poslovne godine	0	4.698
VIII.	MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0	0
B)	REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	0	0
1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	0
2.	Rezerviranja za porezne obveze	0	0
3.	Rezerviranja za započete sudske sporove	0	0
4.	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0	0
5.	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0	0
6.	Druga rezerviranja	0	0
C)	DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	0	0
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	0	0
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
7.	Obveze za predujmove	0	0
8.	Obveze prema dobavljačima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	123.155	128.029
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	123.155	123.155
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
7.	Obveze za predujmove	0	0
8.	Obveze prema dobavljačima	0	63
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2019.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		KOT-VINA J.D.O.O.	
OIB		08667901065	
Adresa obveznika		DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA, DUBRAVA BREG 5	
Oznaka	Naziv stavke	2018.god.	2019.god.
10.	Obveze prema zaposlenicima	0	1.740
11.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	0	3.071
12.	Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	0
13.	Obveze po osnovi dugotrajne inovine namijenjene prodaji	0	0
14.	Ostale kratkoročne obveze	0	0
E)	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0	0
F)	UKUPNO - PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123.165	123.341
G)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VARAŽDIN

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2019. GODINU

OIB/MBG obveznika: 08667901065
Ime i prezime/Naziv obveznika: KOT-VINA J.D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA, DUBRAVA BREG 5

Broj klase predmeta: 000031
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: 0
Datum unosa prijave: 12.06.2019
User prvog unosa prijave: IVRA
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 05.06.2019
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja(nasljediivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Ostalo - KUPOPRODAJA

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 07.06.2019
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 81328580074 Ime i prezime: MIHINJAC LANA -XXX-(ZADROVIĆ)
Posl.broj isprave: OU-238/2019-1

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti: Različite nekretnosti
Ukupna površina nekretnosti: 1.255,24 m²
Površina u prometu: 1.255,24 m²
Cijena po m²: 2,95 kn
Vrijednost iz ugovora: 3.705,18 kn
Novosagrađena nekretnost:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00 kn
Iznos duga: 0,00 kn
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: DA
Nadležna ispostava: VARAŽDIN
Općina prihoda: CESTICA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 08667901065 MBG: 0000004390016 Ime i prezime/Naziv: KOT-VINA J.D.O.O.
Adresa: DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA, DUBRAVA BREG 5
Udio: 1/1 Površina: 1.255,24 m² Status obrade: 0

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 33326374570 MBG: 1803993325030 Ime i prezime/Naziv: MIHAELA RUGANI
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:

Opisna:

Godina izgradnje:

Kat.općina: 331171 DUBRAVA KRIŽOVLJANSK

k.č.br 1819 /1829 Br.zk.ul 878

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	1155.24	2.08
2.grad.zemlj.	100.00	25.00
3.stan/apartman	0.00	0.00
4.kuća	0.00	0.00
5.posl.prostor	0.00	0.00
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	0.00	0.00
8.gospod.objekt	0.00	
9. stam.obj.(staro)	0.00	
UKUPNO	1255.24	

Opis nekretnine:

čkor.1819 vinograd sa 100 čhv

čkor.1829 voćnjak sa 240 čhvz.k.ul.331171 k.o.Dubrava Križovljanska
cca 100 m2 nalazi se u zoni gradnje**Posebne okolnosti:**

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00 kn

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	1.255,24 m2
Vrijednost iz ugovora:	3.705,18 kn
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00 kn
Osnovica:	3.705,18 kn
Razlika osnovice:	0,00 kn
Ukupna osnovica:	0,00 kn
Iznos poreza:	111,15 kn
Iznos olakšice:	0,00 kn
Porez za platiti:	111,15 kn
Razlika za platiti:	0,00 kn

Datum procjene: 12.06.2019

Procjena: S

Datum rješenja:

Tip rješenja: Porezno

Datum knjiženja:

Datum valute:

Datum povratnice:

Cijene po m2

U MZ/KO:	3,90 kn/m2
U prijavi:	2,95 kn/m2
Parifikant:	0,00 kn/m2
Procjena vještaka:	0,00 kn/m2

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Nazivolak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: IVRA

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

035

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 16.04.2021

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VARAŽDIN

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2019. GODINU

OIB/MBG obveznika: 08667901065
Ime i prezime/Naziv obveznika: KOT-VINA J.D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA, DUBRAVA BREG 5

Broj klase predmeta: 000133
Redni broj prijave: 0002
Status prijave: T
Datum unosa prijave: 12.06.2019
User prvog unosa prijave: IVRA
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 05.06.2019
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja(nasljediivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 07.06.2019
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 81328580074 Ime i prezime: MIHINJAC LANA -XXX- (ZADROVIĆ)
Posl.broj isprave: OU-238/2019-1

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti: Različite nekretnosti
Ukupna površina nekretnosti: 1.255,24 m2
Površina u prometu: 1.255,24 m2
Cijena po m2: 2,95 kn
Vrijednost iz ugovora: 3.705,18 kn
Novosagrađena nekretnost:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00 kn
Iznos duga: 0,00 kn
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: DA
Nadležna ispostava: VARAŽDIN
Općina prihoda: CESTICA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 08667901065 MBG: 0000004390016 Ime i prezime/Naziv: KOT-VINA J.D.O.O.
Adresa: DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA, DUBRAVA BREG 5
Udio: 1/1 Površina: 1.255,24 m2 Status obrade: T

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 33326374570 MBG: 1803993325030 Ime i prezime/Naziv: MIHAELA RUGANI
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:

Opisna:

Godina izgradnje:

Kat.općina: 331171 DUBRAVA KRIŽOVLJANSK

k.č.br 1819 /1829 Br.zk.ul 878

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	1155.24	2.08
2.grad.zemlj.	100.00	25.00
3.stan/apartman	0.00	0.00
4.kuća	0.00	0.00
5.posl.prostor	0.00	0.00
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	0.00	0.00
8.gospod.objekt	0.00	
9. stam.obj. (staro)	0.00	
UKUPNO	1255.24	

Opis nekretnine:

čkor.1819 vinograd sa 100 čhv

čkor.1829 voćnjak sa 240 čhvz.k.ul.331171 k.o.Dubrava Križovljanska
cca 100 m2 nalazi se u zoni gradnje**Posebne okolnosti:**

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00

Ukupno 0,00 kn

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	1.255,24 m2
Vrijednost iz ugovora:	3.705,18 kn
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00 kn
Osnovica:	3.705,18 kn
Razlika osnovice:	0,00 kn
Ukupna osnovica:	0,00 kn
Iznos poreza:	111,15 kn
Iznos olakšice:	0,00 kn
Porez za platiti:	111,15 kn
Razlika za platiti:	0,00 kn

Datum procjene:	12.06.2019	Procjena:	S
Datum rješenja:	12.06.2019	Tip rješenja:	Privremeno
Datum knjiženja:	28.06.2019		
Datum valute:	04.07.2019		
Datum povratnice:	19.06.2019		

Cijene po m2

U MZ/KO:	3,90 kn/m2
U prijavi:	2,95 kn/m2
Parifikant:	0,00 kn/m2
Procjena vještaka:	0,00 kn/m2

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: IVRA Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 035

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 16.04.2021

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VARAŽDIN

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2015. GODINU

OIB/MBG obveznika: 08667901065
Ime i prezime/Naziv obveznika: KOT-VINA J.D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA, DUBRAVA BREG 5

Broj klase predmeta: 000158
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 03.07.2015
User prvog unosa prijave: IVRA
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 27.02.2015
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: 13.07.2015 Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 17.03.2015
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: Ime i prezime:
Posl.broj isprave:

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnosti: Različite nekretnosti
Ukupna površina nekretnosti: 18.773,00 m2
Površina u prometu: 18.773,00 m2
Cijena po m2: 6,24 kn
Vrijednost iz ugovora: 117.300,00 kn
Novosagrađena nekretnost:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00 kn
Iznos duga: 0,00 kn
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: DA
Nadležna ispostava: VARAŽDIN
Općina prihoda: CESTICA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 08667901065 MBG: 0000004390016 Ime i prezime/Naziv: KOT-VINA J.D.O.O.
Adresa: DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA, DUBRAVA BREG 5
Udio: 1/1 Površina: 18.773,00 m2 Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 10057803213 MBG: 3388401202608 Ime i prezime/Naziv: KREŠIMIR ŠOŠTARIĆ
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:

Opisna:

Godina izgradnje:

Kat.općina: 331171 DUBRAVA KRIŽOVLJANSK

k.č.br 1821 Br.zk.ul

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	18673.00	4.14
2.građ.zemlj.	100.00	24.28
3.stan/apartman	0.00	0.00
4.kuća	0.00	0.00
5.posl.prostor	0.00	0.00
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	0.00	0.00
8.gospod.objekt	0.00	
9. stam.obj.(staro)	0.00	
UKUPNO	18773.00	

Opis nekretnine:

čkor.1825 šuma sa 1197 čhv, čkor.1828/3 oranica sa 600 čhv, z.k.ul.847
čkor.1815 šuma sa 455 čhv, čkor.1816 oranica sa 566 čhv, čkor.1820 livada sa
169 čhv, čkor.1821 klijet i dvor sa 28 čv, čkor.1822 vinograd sa 880 čhv,
čkor.1823 oranica sa 540 čhv i čkor.1824 šuma sa 780 čhv, z.k.ul.6
- sve k.o.Križovljanska Dubrava
klijet je u ruševnom stanju

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00

Ukupno 0,00 kn

Svrha stjecanja: Poslovna

Obračunski podaci

Površina:	18.773,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	117.300,00 kn
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00 kn
Osnovica:	117.300,00 kn
Razlika osnovice:	0,00 kn
Ukupna osnovica:	0,00 kn
Iznos poreza:	5.865,00 kn
Iznos olakšice:	0,00 kn
Porez za platiti:	5.865,00 kn
Razlika za platiti:	0,00 kn

Datum procjene: 25.08.2015 Procjena: S
Datum rješenja: 25.08.2015 Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 25.08.2015
Datum valute: 09.09.2015
Datum povratnice: 25.08.2015

Cijene po m2

U MZ/KO:	4,24 kn/m2
U prijavi:	6,24 kn/m2
Parifikant:	0,00 kn/m2
Procjena vještaka:	0,00 kn/m2

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: IVRA Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 035

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 16.04.2021

